

Erstbezug nach Vollmodernisierung

Objektnummer	402/9
Straße / Hausnr.	Helsinkier Str. 35
Wohngebiet	Lütten-Klein
PLZ / Ort	18107 Rostock
Lage	3. Etage links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,92 m ²
frei ab	13.05.2024
Grundmiete	788,91 €
Nebenkostenvoraus. ca.	79,81 €
Heizkosten ca.	60,92 €
Gesamtmieta	929,64 €
Genossenschaftsanteile	1.800,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	67,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Loggia
- Bad mit Dusche
- WC
- Keller
- Küche mit Fenster
- offene Küche
- Flur
- altersgerecht
- Stellplatz (opt)
- Wohnräume mit PVC-Belag in Laminatoptik
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s über Kabel möglich
- Treppenhausreinigung
- Rauchwarnmelder
- Balkonverglasung
- Echtglasduschabtrennung

Wohngebietsbeschreibung

Lütten Klein liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und Nahverkehrsanbindung. Lütten Klein gilt als das urbane Zentrum des Rostocker Nordwesten. Hier haben etwa 17.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Neben vielen Einkaufsmöglichkeiten bietet der Stadtteil ein Kino, Restaurants und Kaffees. Es bietet aber auch viele grüne Ruheoasen wie z.B. das angrenzende Naherholungsgebiet Fischerdorf. Kindergärten und Schulen befinden sich direkt im Stadtteil. Ärztehäuser und Apotheken sind ebenfalls im Stadtgebiet angesiedelt.



Baugenossenschaft Neptun e.G.
Uwe Kleiminger
Tel. 0381 24202-31
E-Mail: kleiminger@bg-neptun.de