

Exposé

Baugenossenschaft Neptun e.G. | Goethestraße 3 | 18055 Rostock

3 Zimmer-Wohnung mit zentraler Lage

Objektnummer	1008/55
Straße / Hausnr.	Pablo-Picasso-Str. 24
Wohngebiet	Toitenwinkel
PLZ / Ort	18147 Rostock
Lage	4. Etage L2
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m²
frei ab	01.06.2024
Grundmiete	374,49 €
Nebenkostenvoraus. ca.	90,00€
Heizkosten ca.	65,00 €
Gesamtmiete	529.49 €

Art des Energieausweises Energieverbrauchswert Energieträger für die Heizung Baujahr des Gebäudes Energieeffizienzklasse

Energieverbrauchsausweis 68,00 kWh/(m²a) Fernwärme 1991 B

1.200,00€

Wohnungsbeschreibung

Genossenschaftsanteile

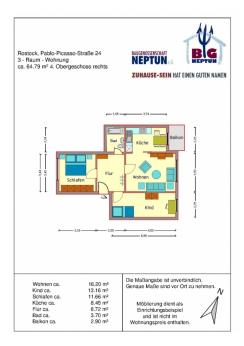
- Balkon
- · Bad mit Wanne
- WC
- Keller
- · Küche mit Fenster
- Flur

- Stellplatz (opt)
- Wohnräume mit PVC-Belag in Laminatoptik
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s über Kabel möglich
- · Treppenhausreinigung
- Rauchwarnmelder

Wohngebietsbeschreibung

Toitenwinkel – ein junger Stadtteil mit guter Infrastruktur - liegt östlich der Warnow. Hier haben knapp 14.000 Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen Ihr Zuhause gefunden. Neben Schulen und Kindergärtnen wurden zahlreiche Grünanlagen, Spielplätze und Sportanlagen errichtet. Weiterhin bietet Toitenwinkel ein Altenpflegeheim und eine Einrichtung die Menschen beim Wiedereinstieg ins Leben hilft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten werden geboten und Toitenwinkel gehört zu einem der sehr gut ans Straßenbahnnetz angeschlossenen Stadtteile Rostocks.





Baugenossenschaft Neptun e.G. Stefanie Sonntag Tel. 0381 24202-33

E-Mail: sonntag@bg-neptun.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.