

3 Zimmer-Wohnung mit zentraler Lage

Objektnummer	1008/55
Straße / Hausnr.	Pablo-Picasso-Str. 24
Wohngebiet	Toitenwinkel
PLZ / Ort	18147 Rostock
Lage	4. Etage L2
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,79 m ²
frei ab	01.06.2024
Grundmiete	374,49 €
Nebenkostenvoraus. ca.	90,00 €
Heizkosten ca.	65,00 €
Gesamtmieta	529,49 €
Genossenschaftsanteile	1.200,00 €



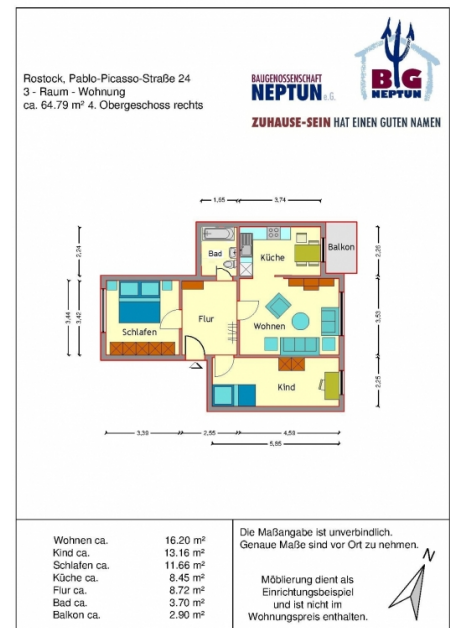
Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	68,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1991
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Bad mit Wanne
- WC
- Keller
- Küche mit Fenster
- Flur
- Stellplatz (opt)
- Wohnräume mit PVC-Belag in Laminatoptik
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s über Kabel möglich
- Treppenhausreinigung
- Rauchwarnmelder

Wohngebietsbeschreibung

Toitenwinkel – ein junger Stadtteil mit guter Infrastruktur - liegt östlich der Warnow. Hier haben knapp 14.000 Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen Ihr Zuhause gefunden. Neben Schulen und Kindergärten wurden zahlreiche Grünanlagen, Spielplätze und Sportanlagen errichtet. Weiterhin bietet Toitenwinkel ein Altenpflegeheim und eine Einrichtung die Menschen beim Wiedereinstieg ins Leben hilft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten werden geboten und Toitenwinkel gehört zu einem der sehr gut ans Straßenbahnnetz angeschlossenen Stadtteile Rostocks.



Baugenossenschaft Neptun e.G.
Stefanie Sonntag
Tel. 0381 24202-33
E-Mail: sonntag@bg-neptun.de