

Mein kleines Reich

Objektnummer	601/35
Straße / Hausnr.	Demminer Str. 14
Wohngebiet	Lichtenhagen
PLZ / Ort	18109 Rostock
Lage	5. Etage, mi
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	27,56 m ²
frei ab	01.08.2020
Grundmiete	195,68 €
Nebenkostenvoraus. ca.	44,00 €
Heizkosten ca.	35,00 €
Gesamtmiete	274,68 €
Genossenschaftsanteile	600,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	54,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	B

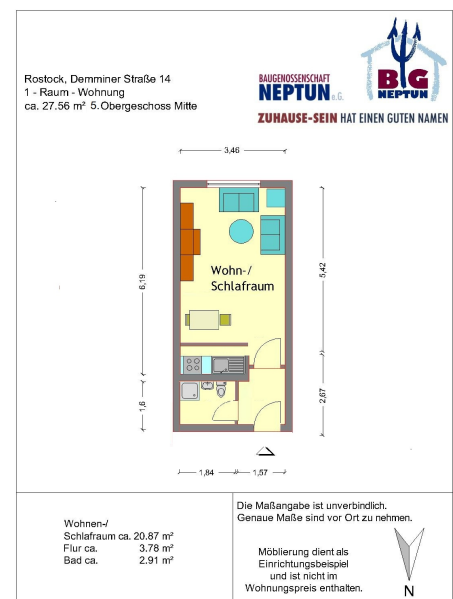
Wohnungsbeschreibung

Bad mit Dusche	Stellplatz (opt)
Personenaufzug (halbe Treppe)	Highspeed-Internet möglich
Keller	Treppenhausreinigung
Kochnische	Rauchwarnmelder
Flur	

- neuwertige Türen u. Beläge
- abgetrennter Küchenbereich zum Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel
- Dusche mit D.-Vorhang
- Raufaser weiß

Wohngebietsbeschreibung

Lichtenhagen liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Hier haben etwa 14.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Mittelpunkt des Stadtteils ist die Fußgängerzone „Lichtenhäger Brink“ – ein grünes Kleinod. Dank weitreichender Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtteils hat sich Lichtenhagen zu einem lebenswerten Stadtteil entwickelt. Das traditionsreiche Seebad Warnemünde mit seinem weißen Sandstrand ist per S-Bahn, Bus oder Fahrrad in 10-20 Minuten leicht erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Arzthäuser und Apotheken sind ebenfalls im Stadtgebiet angesiedelt.



Baugenossenschaft Neptun e.G.
Uwe Kleiminger
Tel. 0381 24202-31
E-Mail: kleiminger@bg-neptun.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.