

Klasse Wohnung für Sportliche

Objektnummer	608/41
Straße / Hausnr.	Neustrelitzer Str. 16
Wohngebiet	Lichtenhagen
PLZ / Ort	18109 Rostock
Lage	5. Etage rechts 1
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,76 m ²
Fläche für Heizkosten	57,76 m ²
frei ab	15.04.2025
Grundmiete	433,20 €
Nebenkostenvoraus. ca.	110,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Gesamtmiete	613,20 €
Genossenschaftsanteile	1.100,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	87,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	C

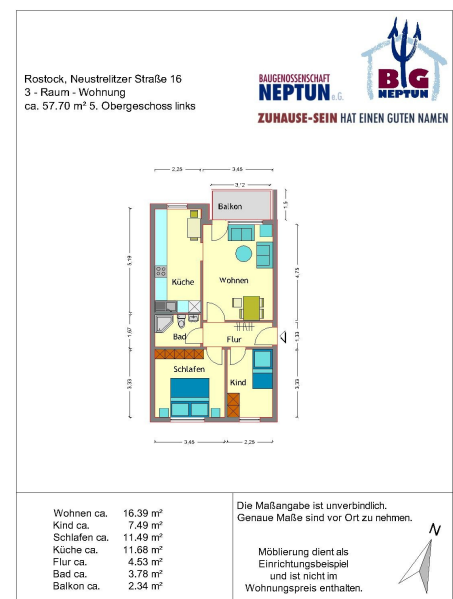
Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Bad mit Dusche
- Keller
- Küche mit Fenster
- Flur
- Wohnräume mit Designbelag in Laminoptik
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s über Kabel möglich
- Treppenhausreinigung
- Rauchwarnmelder
- Balkonverglasung

Wohngebietsbeschreibung

Lichtenhagen liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Hier haben etwa 14.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Mittelpunkt des / Stadtteils ist die Fußgängerzone „Lichtenhäger Brink“ – ein grünes Kleinod. Dank weitreichender Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtteils hat sich Lichtenhagen zu einem lebenswerten Stadtteil entwickelt. Das traditionsreiche Seebad Warnemünde mit seinem weißen Sandstrand ist per S-Bahn, Bus oder Fahrrad in 10-20 Minuten leicht erreichbar.

Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Arzthäuser und Apotheken sind ebenfalls im Stadtgebiet angesiedelt.



Baugenossenschaft Neptun e.G.
Uwe Kleiminger
Tel. 0381 24202-31
E-Mail: kleiminger@bg-neptun.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.