

## Moderne Wohnung mit Personenaufzug!

<b>Objektnummer</b>	702/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Stephan-Jantzen-Ring 58
<b>Wohngebiet</b>	Schmarl
<b>PLZ / Ort</b>	18106 Rostock
<b>Lage</b>	3. Etage, L1
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	75,48 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	457,41 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	115,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	90,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	662,41 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	1.000,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	51,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1978
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

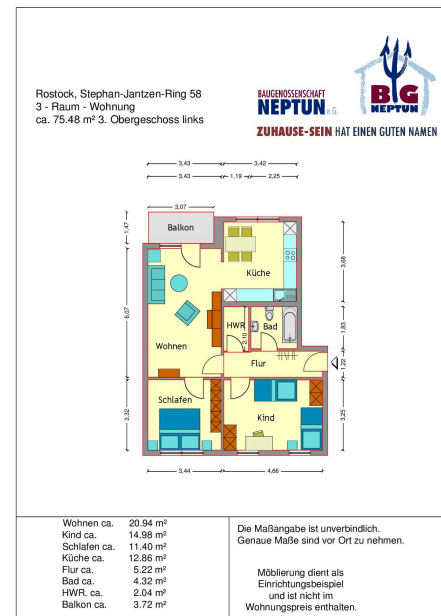
### Wohnungsbeschreibung

Balkon	Flur
Bad mit Wanne	HWR
Personenaufzug (halbe Treppe)	Highspeed-Internet möglich
Keller	Treppenhausreinigung
Küche mit Fenster	Rauchwarnmelder
offene Küche	

- Türen und Beläge neuwertig
- ca. 13 m<sup>2</sup> große Wohnküche mit Fliesenspiegel

### Wohngebietsbeschreibung

Schmarl - ein Stadtteil mit guter Infrastruktur- liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock. Hier haben etwa 8.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Dank weit fortgeschrittener Modernisierung der Wohnungen und verschiedener Förderprogramme zur Verbesserung des Stadtteils hat sich Schmarl zu einem lebenswerten Stadtteil entwickelt. Der nahegelegene IGA-Park und das Schiffbau- und Schifffahrtsmuseum laden zum Bummeln und Verweilen ein und bieten ganzjährig ein riesiges Programm voller Ereignisse und neuer Eindrücke.



Baugenossenschaft Neptun e.G.  
Uwe Kleiminger  
Tel. 0381 24202-31  
E-Mail: kleiminger@bg-neptun.de

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*