

Blick ins Grüne

Objektnummer	707/7
Straße / Hausnr.	Kolumbusring 39
Wohngebiet	Schmarl
PLZ / Ort	18106 Rostock
Lage	3. Etage L2
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,28 m ²
frei ab	15.12.2021
Grundmiete	358,73 €
Nebenkostenvoraus. ca.	85,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Stellplatz	15,00 €
Gesamtmiete	528,73 €
Genossenschaftsanteile	1.000,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	49,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	A

Wohnungsbeschreibung

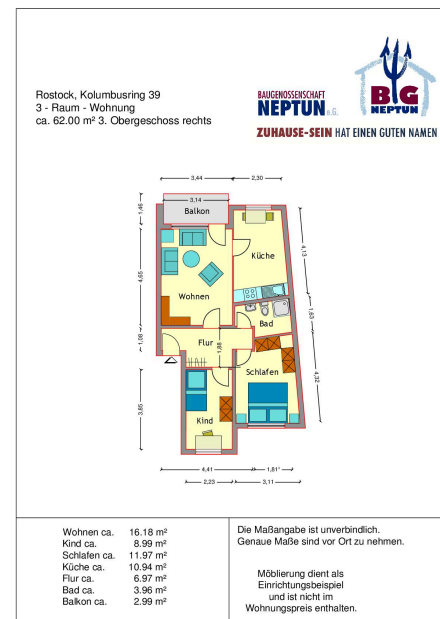
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Keller
- Küche mit Fenster
- Flur
- Stellplatz (Pflicht)
- Highspeed-Internet möglich
- Treppenhausreinigung
- Rauchwarnmelder

- Belag wird erneuert
- Raufaser weiß
- Fliesenspiegel/ Küche vorhanden

Wohngebietsbeschreibung

Schmarl liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock und verfügt über eine gute Infrastruktur. Hier haben etwa 8.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Der Stadtteil hat sich zu einem beliebten Stadtteil entwickelt. Der nahegelegene IGA-Park lädt zum Bummeln und Verweilen ein und bieten ganzjährig ein riesiges Programm voller Ereignisse und neuer Eindrücke.

Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Arzthäuser und Apotheken sind ebenfalls im Stadtgebiet angesiedelt.



Baugenossenschaft Neptun e.G.
Uwe Kleiminger
Tel. 0381 24202-31
E-Mail: kleiminger@bg-neptun.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.