

Außenring-Wohnung!

Objektnummer	903/31
Straße / Hausnr.	Theodor-Heuss-Str. 9
Wohngebiet	Dierkow
PLZ / Ort	18146 Rostock
Lage	4. Etage, L2
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,03 m ²
frei ab	17.06.2019
Grundmiete	255,15 €
Nebenkostenvoraus. ca.	65,00 €
Heizkosten ca.	60,00 €
Gesamtmiete	380,15 €
Genossenschaftsanteile	900,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	65,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	B

Wohnungsbeschreibung

Balkon	Keller
Bad mit Wanne	Küche mit Fenster

- Badezimmer gefliest
- Fußböden PVC
- Decken und Wände Raufaser weiß

Wohngebietsbeschreibung

Dierkow – ein junger Stadtteil mit guter Infrastruktur-liegt östlich der Warnow. Hier haben knapp 13.300 Menschen Ihr Zuhause gefunden. Dierkow bietet seinen Einwohnern eine verkehrsgünstige Lage, gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und vor allem preiswerte Wohnungen. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, zum dicht gelegenen Naherholungsgebiet Rostocker Heide und zum Warnowufer tragen dazu bei, dass Dierkow ein lebenswerter Stadtteil ist.

Baugenossenschaft Neptun e.G.
 Stefanie Sonntag
 Tel. 0381 24202-33
 E-Mail: sonntag@bg-neptun.de