

## Moderne Wohnung für den kleinen Geldbeutel !

<b>Objektnummer</b>	907/31
<b>Straße / Hausnr.</b>	Georg-A.-Demmler-Str. 6
<b>Wohngebiet</b>	Dierkow
<b>PLZ / Ort</b>	18146 Rostock
<b>Lage</b>	4. Etage, L1
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,30 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.09.2019
<b>Grundmiete</b>	337,04 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	80,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	70,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	487,04 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	1.000,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	53,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1987
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B

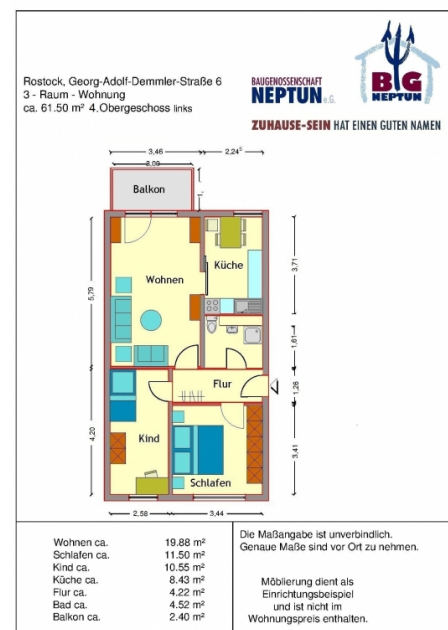
### Wohnungsbeschreibung

Balkon	Flur
Bad mit Dusche	Stellplatz (opt)
Keller	Rauchwarnmelder
Küche mit Fenster	

- Bad modernisiert
- Küche mit Fliesenspiegel
- Innentüren in Ahorn
- PVC-Fußbodenbeläge in Laminatoptik
- Wände und Decken Raufaser weiß
- Funkablesung der Verbrauchswerte

### Wohngebietsbeschreibung

Dierkow – ein junger Stadtteil mit guter Infrastruktur-liegt östlich der Warnow. Hier haben knapp 13.300 Menschen Ihr Zuhause gefunden. Dierkow bietet seinen Einwohnern eine verkehrsgünstige Lage, gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und vor allem preiswerte Wohnungen. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, zum dicht gelegenen Naherholungsgebiet Rostocker Heide und zum Warnowufer tragen dazu bei, dass Dierkow ein lebenswerter Stadtteil ist.



Baugenossenschaft Neptun e.G.  
Stefanie Sonntag  
Tel. 0381 24202-33  
E-Mail: [sonntag@bg-neptun.de](mailto:sonntag@bg-neptun.de)

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*