

## Mein kleines Reich

<b>Objektnummer</b>	1002/24
<b>Straße / Hausnr.</b>	Zum Lebensbaum 30
<b>Wohngebiet</b>	Toitenwinkel
<b>PLZ / Ort</b>	18147 Rostock
<b>Lage</b>	2. Etage, L1
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	05.06.2020
<b>Grundmiete</b>	279,60 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	55,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	45,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	379,60 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	900,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	57,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1988
<b>Energieeffizienzklasse</b>	B



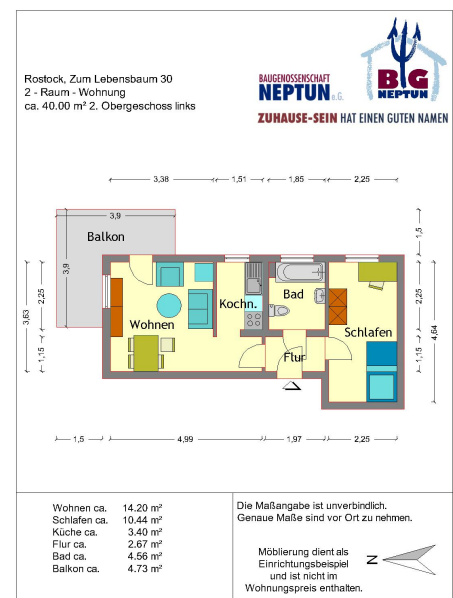
## Wohnungsbeschreibung

Balkon	Flur
Bad mit Fenster	Wohnräume mit PVC-Belag in
Bad mit Wanne	Laminatoptik
WC	Highspeed-Internet möglich
Keller	Treppenhausreinigung
Küche mit Fenster	Rauchwarnmelder

## Wohngebietsbeschreibung

Toitenwinkel – ein junger Stadtteil mit guter Infrastruktur - liegt östlich der Warnow. Hier haben knapp 14.000 Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen Ihr Zuhause gefunden. Neben Schulen und Kindergärten wurden zahlreiche Grünanlagen, Spielplätze und Sportanlagen errichtet. Weiterhin bietet Toitenwinkel ein Altenpflegeheim und eine Einrichtung die Menschen beim Wiedereinstieg ins Leben hilft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten werden geboten und Toitenwinkel gehört zu einem der sehr gut ans Straßenbahnnetz angeschlossenen Stadtteile Rostocks.

Arztpraxen und Apotheken	Kultur- und Freizeitmöglichkeiten
Einkaufsmöglichkeiten	öffentliche Verkehrsmittel
Fachgeschäfte in der Umgebung	Spielplätze
Kitas und Schulen	



Baugenossenschaft Neptun e.G.  
Stefanie Sonntag  
Tel. 0381 24202-33  
E-Mail: [sonntag@bg-neptun.de](mailto:sonntag@bg-neptun.de)

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*