



# Exposé

Baugenossenschaft Neptun e.G. | Goethestraße 3 | 18055 Rostock

<b>Objektnummer</b>	2707/19
<b>Straße / Hausnr.</b>	Kolumbusring 39-40
<b>Wohngebiet</b>	Schmarl
<b>PLZ / Ort</b>	18106 Rostock
<b>Lage</b>	EG
<b>Räume</b>	1
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	25,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	25,00 €

---

**Energieträger für die Heizung  
des Gebäudes** keineAngabe

---

## Wohngebietsbeschreibung

Schmarl liegt im Nordwesten der Hansestadt Rostock und verfügt über eine gute Infrastruktur. Hier haben etwa 8.000 Menschen ihr Zuhause gefunden. Der Stadtteil hat sich zu einem beliebten Stadtteil entwickelt. Der nahegelegene IGA-Park lädt zum Bummeln und Verweilen ein und bieten ganzjährig ein riesiges Programm voller Ereignisse und neuer Eindrücke.

Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Ärztehäuser und Apotheken sind ebenfalls im Stadtgebiet angesiedelt.

---

Baugenossenschaft Neptun e.G.

Tel.

E-Mail: