

Gewerbe

Objektnummer	137/1
Straße / Hausnr.	Friedhofsweg 47
Wohngebiet	Kröpeliner-Tor-Vorstadt
PLZ / Ort	18057 Rostock
Lage	EG
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	82,84 m ²
frei ab	sofort
Grundmiete	995,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	125,00 €
Heizkosten ca.	85,00 €
Gesamtmiete	1.205,00 €
Genossenschaftsanteile	3.000,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	89,31 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2008
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Flur
- Rauchwarnmelder
- Treppenhausreinigung

Wohngebietsbeschreibung

Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock ist eine Großstadt an der Ostsee mit derzeit 208.886 Einwohnern.

Die Kröpeliner-Tor-Vorstadt ist das Szene- und Studentenviertel der Hansestadt. In der KTV leben fast 19.500 Einwohnern. Hier finden sich unzählige Bars, Kneipen und Restaurants, Einzelhändler, das Volkstheater und die Unikliniken. Mittelpunkt ist der Doberaner Platz, ein Verkehrsknotenpunkt, an dem alle Straßenbahnen zusammenkommen. Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kitas sind ebenfalls in näherer Umgebung vorhanden. Die Nähe zum Stadthafen, mit seinem unvergleichbaren Blick über die Warnow lädt bei schönem Wetter zu Spaziergängen ein. Ein besonderes Highlight ist die jährliche Hanse Sail und der Rostocker Weihnachtsmarkt.

Baugenossenschaft Neptun e.G.
Karin Mitteldorf
Tel. 0381 24202-22
E-Mail: mitteldorf@bg-neptun.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.